



Thursday, January 05, 2017  
3:05 PM

पावती

Original/Duplicate  
नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 52 दिनांक: 05/01/2017

गावाचे नाव: बडेगांव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सवन-30-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: कृषी विज्ञान शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. बडेगाव त. सावनेर जि. नागपूर तर्फे डायरेक्टर  
श्री मनोहर विठोबाजी गजभिये - -

नोंदणी फी

₹. 8350.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण:

₹. 8670.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

**DELIVERED**

(मुळ दस्त परत केली)

*SVN*  
उत्पादन नियंत्रक श्रेणी-  
सावनेर

बाजार मुल्य: ₹.835000/-

मोबदला ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 25100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.8350/-


डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007365257201617E दिनांक: 05/01/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 320/-

*SVN*

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

<b>GRN</b>	MH007365257201617E	<b>BARCODE</b>					<b>Date</b>	04/01/2017-16:57:37	<b>Form ID</b>	36		
<b>Department</b>	Inspector General Of Registration				<b>Payer Details</b>							
<b>Type of Payment</b>	Stamp Duty				<b>TAX ID (If Any)</b>							
	Registration Fee				<b>PAN No. (If Applicable)</b>							
<b>Office Name</b>	SVN_SAWNER SUB REGISTRAR				<b>Full Name</b>		KRUSHI VIDNYAN SHETKARI UTPADA					
<b>Location</b>	NAGPUR						K COMPANY MARYADIT BADEGAO					
<b>Year</b>	2016-2017 One Time				<b>Flat/Block No.</b>		62					
<b>Account Head Details</b>				<b>Amount In Rs.</b>	<b>Premises/Building</b>							
0030046401 Stamp Duty				25100.00	<b>Road/Street</b>		BADEGAON					
0030063301 Registration Fee				8350.00	<b>Area/Locality</b>		00.10 HR					
					<b>Town/City/District</b>							
					<b>PIN</b>		4	4	1	1	0	1
					<b>Remarks (If Any)</b>							
					SecondPartyName=REKHABAI PURUSHOTTA							
					MJI HANDE-							
					<b>Amount In</b>	Thirty Three Thousand Four Hundred Fifty Rupees On						
<b>Total</b>				33450.00	<b>Words</b>	ly						
<b>Payment Details</b>				STATE BANK OF INDIA				<b>FOR USE IN RECEIVING BANK</b>				
<b>Cheque-DD Details</b>				<b>Bank CIN</b>	<b>REF No.</b>	00040572017010454388		IK00BCTYS1				
<b>Cheque/DD No</b>				<b>Date</b>		04/01/2017-16:58:27						
<b>Name of Bank</b>				<b>Bank-Branch</b>		STATE BANK OF INDIA						
<b>Name of Branch</b>				<b>Scroll No. , Date</b>		Not Verified with Scroll						

Mobile No. : Not Available

20 2096  
9 4E



मुद्रांक शुल्क रु. २५००/-

(28)

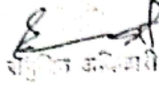
श्री. राजेश जी. भा.रा. क्र. M11007365257201617E

वि. नं. ०००५०५७२०.१७/०५५३४४

दि. ०५/१२/२०१७..... कागद

पं. नं. ०००५०५६७६०२०/६१७

दि. २१/१७ कागदें मुद्रांक देण्यात आली

  
राजेश जी. भा.रा.  
मुद्रांक अधिकारी

दुय्यम निबंधक कार्यालय, सावनेर जि. नागपूर

मौजा : बडेगांव, बं.नं. : ०५३, तह.नं. : ४३, येथील शेतीचा

-: भाडेपट्टा (किरायापत्र) :-

वार्षिक भाडे रु. १०,०००/- (अक्षरी रूपये दहा हजार फक्त ) प्रमाणे

झोन नं. २ शि.शि.न. प्रमाणे

बाजारभाव मुल्य रु. ८,३५,०००/-

मु.शु.रु. २५,१००/-

भाडेपट्टा लिहून घेणार :- कृषी विज्ञान शेतकरी उत्पादक कंपनी

लि. U01100MH2016PTC284184

बडेगांव त. सावनेर जि. नागपूर

तर्फे अयरेक्टर :-

श्री. मनोहर व. विठोबाजी गजभिये

वय : ५३ वर्ष धंदा : शेती

रा. पो. बडेगांव त. सावनेर

जि. नागपूर-४४३१०३

यांना.....

भाडेपट्टा लिहून घेणार :-

श्री. रेखाबाई ज. पुरुषोत्तमजी हडे

वय : ४६ वर्ष, धंदा : शेती

रा. पो. बडेगांव त. सावनेर

जि. नागपूर-४४३१०३

२०१७ सालकरणे भ.अ.प.नं. १ लेख लिहून देते की, मी माझे मालकी करणाऱ्या तसेच तलाठी रेकार्डवर माझे नांवाने दर्ज असलेल्या शेतातील शेतजमिन वर्णनाची ठे. ००.१० आर. शेतजमिन कंपनीला शेतीतुन उत्पादित मालावरील प्रक्रीया करण्याचा व्यवसाय करण्याकरिता दि. ०१ एप्रिल २०१७ पासून दि. ३१ मार्च २०४२ (पंचवीस वर्षे) करिता भाड्याने दिलेली आढे भाडेपट्ट्याने दिलेल्या स्थावर माल शेताचे वर्णन शेतजमिनप्रमाणे.

30 2096  
8 96



.....२.....

**-: भाड्याने दिलेल्या रथावर मालाचे वर्णन :-**

मौजा : बडेगांव, बं.नं. :- १५१, प.ह.नं. ४३, प्रगणे-भिवगड, त.  
पो. जि. सावनेर, जिल्हा व जिल्हा परिषद-नागपूर येथील :-  
ख.नं. हे आर जमा रू. हक्क दिरसा  
६२ ०१.४० ०६.९५ भो वर्ग-१ पूर्ण  
यापैकी ह्या शेताचा पूर्व-पश्चिम व उत्तर-दक्षिण धुरा कसन  
पश्चिम-दक्षिण कोप-यातील आराजी हे ००.१० आर.

**-: भाड्याने दिलेल्या शेताची चतुःसिमा :-**

पूर्वेस : ह्याच शेत नं. ६२ ची र्वरीत आराजी.  
पश्चिमेस : शेत नं. ६३.  
उत्तरेस : ह्याच शेत नं. ६२ ची र्वरीत आराजी.  
दक्षिणेस : शेत नं. ६०.

वरील चतुःसिमेतील हे ००.१० आर. शेतजमिन लिडुन देणार शेतमालक  
यांनी लिडुन देणार कंपनी यांना २५ वर्षाकरीता शेतीतुन ज्यादीत मालावरील  
प्रक्रीया करण्याचा व्यवसाय करण्याकरीता खालील शर्ती व अटीवर भाड्याने  
(किरायाने) दिलेला आहे  
शर्ती व अटी येणेप्रमाणे :-

१) सदर शेतजमिन कंपनीला दि. ०१ एप्रिल २०१७ पासून तर दि. ३१ मार्च  
२०४२ पर्यंत म्हणजे २५ (पंचवीस) वर्षाकरीता किरायाने / भाड्यावर दिलेली  
आहे.

२) भाड्याने दिलेल्या शेतजमिनीचे प्रथम वर्षी भाडे रू. १०,०००/- (अक्षरी  
रूपये दहा हजार फक्त) ठरले असून त्यानंतर दर वर्षाला भाड्यामध्ये १०  
टक्के वाढ (जस सन २०१८-१९ चे भाडे रू. ११,०००/-, २०१९-२० चे  
भाडे रू. १२,१००/- याप्रमाणे) करण्यात येईल.

३) किरायाची रक्कम दरवर्षी कंपनीला ३१ मार्च पर्यंत वेळचे वेळी शेत  
मालकास घावी लागेल.

४) सदर शेतजमिन कंपनी नं. शेतीतुन ज्यादीत मालावरील प्रक्रीया  
करण्याचा व्यवसाय करण्याकरीता भाड्यावर घेतलेली आहे. कंपनीस  
किरायाने घेतलेली सदरहु जमिन स्वतः व्यतीरीक्त फुट्याही अन्य व्यक्तीस ताबा  
देवुन परस्पर भाडेकरू निर्माण करता येणार नाही.

५) सदर शेतजमिनीचा येणारा मळसुली शेतसारा देण्याची जबाबदारी लिडुन  
देणार (शेतमालक) यांची राहिल. परंतु शेतसा-या व्यतीरीक्त येणारे ईतर कर  
देण्याची जबाबदारी लिडुन देणार कंपनीची राहिल.

६) किरायेदार कंपनीस सदर भाड्याने घेतलेल्या जमिनीमध्ये स्वतंत्र विजकनेशन  
घेण्यास शेतमालकाची संमती असुन येणारे विजबिल भरण्याची जबाबदारी  
कंपनीची राहिल.

७) किरायाने दिलेल्या शेतजमिनीचा ताबा दि. ०१/०४/२०१७ पासून २५  
वर्षापर्यंत कंपनीचा राहिल. ह्या कालावधीत लिडुन देणार यांना कोणतेच  
प्रकारचा उद्योग फायदा घेण्याचा अधिकार राहणार नाही. तसेच इतर कोणास  
ही मालमत्ता हस्तांतरित करता येणार नाही.

.....३.....

1) ह्या भाडेपट्ट्याची मुदत जरी दि. 01/08/2019 पासून 25 वर्षपर्यंतची असली तरी जर भाडेकरू कंपनी ह्यांनी ठरलेली भाड्याची रक्कम वेळेचे वेळी दिली नाही तर ह्य भाडेपट्ट्याचा करार शेतमालकाचे मर्जीने संपुष्टात येईल. व भाडेपट्टा संपुष्टात आल्यास शेतीचा ताबा शेतमालकाकडे येईल.

2) सदर मिळकतीबाबत काही वाद वेगळे निघाल्यास त्याचे निवारणाची जबाबदारी शेतमालक लिहुन देणार यांची राहिल.

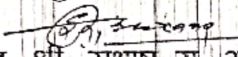
3) ह्या भाडेपट्ट्याची मुदत दि. 31/03/2022 पर्यंतच आहे. यानंतर पुढील कालावधीकरीता कंपनीला आवश्यकता वाटल्यास शेतमालक पुन्हा पुढील कालावधीकरीता किरायाने देईल. व त्याबाबत नविन किरायापत्र/भाडेपट्टा करून देईल.

या भाडेपत्रात नमुद केलेल्या सर्व अटी व शर्ती दोन्ही पार्टीस लिहुन देणार (कंपनी) व लिहुन देणार (शेतमालक) यांना कबुल आहे तसेच भाडेपट्टीच्या शर्ती व अटी लेश्वर दोन्ही पार्टीच्या वारसदारास बंधनकारक राहिल.

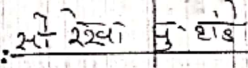
करीता ह्य भाडेपट्ट्याचा लेश्वर उभय पक्षांनी आप-आपले राजीबनुशीने व स्वईच्छेने, कोणाचेही दबावाबराती न येता खालील साक्षदारासमक्ष लिहुन त्यावर संमतीदर्शक सट्ट्या केल्या ह्य लेश्वर लिहुन देणार शेतमालक व त्यांचे वारस आणि लिहुन देणार कंपनीचे सर्व उयरेक्टर व शेअरहोल्डर्स यांना लागू व बंधनकारक आहे आणि राहिल.

फ. ता. 08 जानेवारी 2019  
पक्षकारांनी दिलेली माहिती व सादर केलेले कागदपत्रे यांचे आधारे ह्य दस्त तयार करण्यात आलेला आहे

मसुदा तयार करणार

  
ड. व. श्री. सुभाष रा. आश्टणकर  
अधिकृत दस्त लेखक. ला. क्र. 3/93 सावनेर



लिहुन देणार :-   
(श्री. रेखराबाई ज. पुरुषोत्तमजी हडि)



लिहुन देणार :- कृषी विज्ञान शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. ब. अ. अ. व. तर्फे उयरेक्टर :-

(श्री. मनोहर व. विठेबाणी गजभिये)

...४...



साक्षकार :- (१)

*Wangde*

श्री. यादवराव जगन्नाथ बागडे,  
वय : ७९ वर्ष, धंदा : शेती,  
रा. पो. बडेगांव त. सावनेर  
जि. नागपूर-४४११०९



(२)

*A. J. Jaramani*

श्री. अशोक गंगीरराव धरमगाळी,  
वय : ६२ वर्ष, धंदा : शेती,  
रा. पो. गुढारीकर ले-आऊ, आया रोड, सावनेर  
त. सावनेर जि. नागपूर-४४११०९

३०	२०१६
६	१६



अधिकार अभिलेख पत्रक  
( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील  
नियम ३, ५, ६ आणि ७ )

गाव :- बडेगांव

तालुका :- सावनेर

जिल्हा :- नागपूर

अहवाल दिनांक:- 02-01-2017

भुमापन क्रमांक भुधारणा पद्धती व उपविभाग		भोगवटदाराचे नांव	
62	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी	[ सहादेव बारकु बागडे 1.40.00 6.95 ] ( 409 )	507	
जिरायत 1.40.00	रेखाबाई पुरुषोत्तम हांडे 1.40.00 6.95 ( 409 )	कुळाचे नाव	
बागायत -	— सामाईक क्षेत्र — 1.40.00 6.95	इतर अधिकार	
तरी -		इतर ( 403 )	
वरकस -		मा. उ.वि.अ. यांचे आदेश दि.	
इतर -		13.03.06 अन्वये वर्ग 1 मध्ये रूपांतर ( 403 )	
एकुण क्षेत्र 1.40.00		फे. दि. 29.03.06 ( 403 )	
		इतर ( 409 )	
		दस्त.क्र.-748 दि.21.03.06 चे	
		खरेदीखत,फे. दि.03.05.06 अन्वये नोंद. ( 409 )	
		बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण ( 1098 )	
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) -		फे.दि.27/8/2014	
वर्ग (ब) -		बि.ओ.आय.बडेगांव कर्ज बोजा	
एकुण पो 0.00.00		रू.60000/- ( 1098 )	
ख		बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण ( 1394 )	
आकारणी 6.95			
		बँक ऑफ इंडिया बडेगांव वाढिव पिक	
		कर्ज रू.30000/- ( 1394 )	
		इतर - ( 50034 )	
		बैल तगाई करीता दि. 28-2-56 ला. म.	
		सरकार ( 50034 )	
		यांस गहाण करून दिले. ( 50034 )	
जुडी किवा- विशेष आकारणी	(403),(409)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे	



सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

30 2096  
6 96

गाव नमुना बारा  
अधिकार अभिलेख पत्रक

अहवाल दिनांक: 02-01-2017

( महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम २९ )  
गाव: बडेगांव तालुका: सावनेर जिल्हा: नागपूर

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र				
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकांचे नाव			
2002-03	खरीप										ज्वारी		0.4000
2003-04	खरीप						सोयाबीन		0.6000				
							ज्वारी		0.4000	चराई	0.4000		
							सोयाबीन		0.6000				
2004-05	खरीप						ज्वारी		0.4000	चराई	0.4000		
							सोयाबीन		0.6000				
2005-06	खरीप						ज्वारी		0.4000	चराई	0.4000		
							सोयाबीन		0.6000				
2006-07	खरीप						ज्वारी		0.4000	चराई	0.4000		
							सोयाबीन		0.6000				
2007-08	खरीप						ज्वारी		0.4000	चराई	0.4000		
							सोयाबीन		0.6000				
2008-09	खरीप						ज्वारी		0.4000	चराई	0.4000		
							सोयाबीन		0.6000				
2009-10	रब्बी						गहू	0.3500					
	खरीप			कापूस,तुर		1.0000	सोयाबीन		0.3500	चराई	0.0500		
2010-11	रब्बी						गहू	0.3500					
	खरीप			कापूस,तुर		1.0000	सोयाबीन		0.3500	चराई	0.0500		
2011-12	रब्बी						गहू	0.3500					
	खरीप			तुर		0.3500				चराई	0.0500		
				कापूस		1.0000							
2012-13	खरीप						तुर		0.2500	चराई	0.0500	विहीर,ई.मो.पंप.	
							कापूस		1.1000				
2013-14	खरीप						तुर		0.2500	चराई	0.0500	विहीर,ई.मो.पंप.	
							कापूस		1.1000				
2014-15	खरीप						तुर		0.2500	चराई	0.0500	विहीर,ई.मो.पंप.	
							कापूस		1.1000				
2015-16	खरीप	-	-	-	-	-	तुर	-	0.2500	चराई	0.0500	विहीर,ई.मो.पंप.	
							कापूस		1.1000				

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

२० २०१६  
५ १६

वर्ष:2016-17

गाव नमुना आठ-अ  
धारण जमिनीची नोंदवही  
( आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक )

1/2/2017

गाव:वडेगांव

तालुका:सावनेर

जिल्हा:नागपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	वसुलीसाठी				एकूण
			आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान	स्थानिक उपकर		
					जि.प. (६अ)	ग्रा.प. (६ब)	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्र.507 रेखावाई पुरुषोत्तम हांडे. सामाईक खाते 62		1.40.00	6.95	0	48.65	6.95	62.55
एकूण		1.40.00	6.95	0	48.65	6.95	62.55

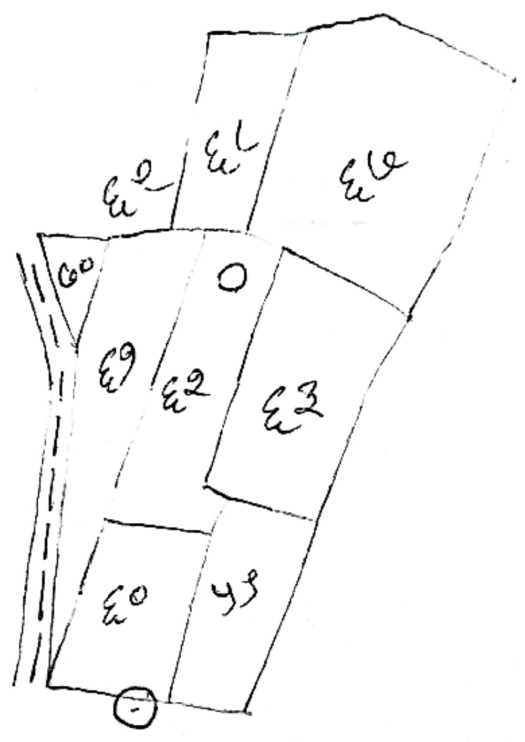
सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

ग्राम अधिकारी.....  
साक्षा क्र.....ता.सा.सावनेर  
दिनांक.....

30 2016  
९ १६



भाजा = बिसाव  
 प.ह.न = ४३  
 तालुका सावनेर  
 जि. नागपुर  
 प्रमाण २१५०००



ग्राम अधिकारी.....  
 साक्षात्कृत..... २३ तालुका सावनेर  
 दिनांक २१/१२/१९९८

सप्त	
३०	२०१७
११	१६





**GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS**

Central Registration Centre

**Certificate of Incorporation**

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that KRUSHI VIGHYAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty eighth day of July Two thousand sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01100MH2016PTC284184.

Given under my hand at Manesar this Twenty eighth day of July Two thousand sixteen .

DS Ministry of  
Corporate Affairs -  
(Govt of India) 14

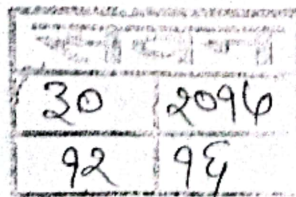
Varaha Santoshi Jagirdar  
Deputy Registrar of Companies

Central Registration Centre  
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

KRUSHI VIGHYAN FARMERS PRODUCER COMPANY LIMITED

PURUSHOTTAM GOVINDRAO HANDE, NEAR JAIDURGA HIND HOTEL  
PO BADEGAON BUS STOP, SAONER, Nagpur, Maharashtra, India, 441101



भारत सरकार  
Government of India  
यादोराव उपासराव बागडे  
Yadovav Upasraav Bagde  
जन्म तारीख / DOB : 24/06/1945  
पुरुष / Male



5437 2682 4709

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


*Handwritten signature*

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पत्ता S/O: यादोराव बागडे, वार्ड नं. 2, बाडेगाव, बाडेगाव, नागूर, महाराष्ट्र, 441101  
Address: S/O: Yadovav Bagde, Ward No. 2, Badegaon, Badegaon, Nagpur, Maharashtra, 441101

5437 2682 4709

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India  
अशोक गम्भीरराव धरमसाळी  
Ashok Gambhirrao Dharamsalai  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1955  
पुरुष / Male



9508 5285 5677

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*Handwritten signature*

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पत्ता S/O: गम्भीरराव धरमसाळी, वार्ड नं. 1, खापा रोड, गुरांकार तेजाड, सावनेर, नागूर, सावनेर, महाराष्ट्र, 441107  
Address: S/O: Gambhirrao Dharamsalai, ward no 1, khapa road, gurankar tejad, Sawner, Nagpur, Saoner, Maharashtra, 441107

9508 5285 5677

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India  
मनोहर विठोबा गजभिडे  
Manohar Vithoba Gajbhiye  
जन्म तारीख / DOB : 28/05/1963  
पुरुष / Male



7603 2551 4709

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पत्ता S/O: विठोबा गजभिडे, वार्ड नं. 2, बौद्ध विहार जवळ, बडेगाव, बडेगाव, नागूर, महाराष्ट्र, 441101  
Address: S/O: Vithoba Gajbhiye, Ward No. 2, Boudha Vihar jwala, Badegaon, Badegaon, Nagpur, Maharashtra, 441101

7603 2551 4709

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार  
Government of India  
रेखा पुरुषोत्तम हांडे  
Rekha Purushottam Hande  
जन्म तारीख / DOB : 24/02/1970  
स्त्री / Female



6435 7702 5870

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India  
पत्ता W/O: पुरुषोत्तम हांडे, वार्ड नं. 3, बडेगाव, बडेगाव, नागूर, महाराष्ट्र, 441101  
Address: W/O: Purushottam Hande, Ward No. 3, Badegaon, Badegaon, Nagpur, Maharashtra, 441101

6435 7702 5870

1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

*Handwritten text*

दस्त क्रमांक: सवण /30/2017

बाजार मुल्य: रु. 8,35,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.25,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. सवण यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 30 वर दि.05-01-2017

रोजी 3:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:52

पावती दिनांक: 05/01/2017

सादरकरणाचे नाव: कृषी विज्ञान शेतकरी उत्पादक कंपनी लि.  
बडेगाव त. सावनेर जि. नागपूर तर्फे डायरेक्टर श्री मनोहर  
विठोबाजी गजभिये - -

नोंदणी फी

रु. 8350.00


दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 8670.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

  
श्रीराम निबंधक श्रेणी -  
सावनेर

  
श्रीराम निबंधक श्रेणी -  
सावनेर

दस्ताचा प्रकार: भाडेपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा सवण गत असलेल्या कोणत्याही कट्टर क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-  
खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 05 / 01 / 2017 03 : 01 : 16 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 05 / 01 / 2017 03 : 02 : 00 PM ची वेळ: (फी)





05/01/2017 3 09:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

 सवना ५४/५४  
 दस्त क्रमांक:30/2017

 दस्त क्रमांक :सवना/30/2017  
 दस्ताचा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कृषी विज्ञान शेतकरी उत्पादक कंपनी लि. बडेगाव त. सावनेर जि. नागपूर तर्फे डायरेक्टर श्री मनोहर विठोबाजी गजभिये -- पत्ता:प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. पो. बडेगाव त. सावनेर जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-53 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:सी रेखाबाई पुरुषोत्तमजी हांडे -- पत्ता:प्लॉट नं. -, भाळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: रा. पो. बडेगाव त. सावनेर जि. नागपूर, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन नंबर:	मालक वय :-46 स्वाक्षरी:- 		

 वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत भाडेपट्टा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
 शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 01 / 2017 03 : 03 : 22 PM

 ओळख:-  
 खालील इत्तम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां स्वस्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री अशोक गंभीरराव धरममाळी -- वय:62 पत्ता:रा. पो. गुन्हारीकर ले आउट खापा रोड सावनेर त. सावनेर जि. नागपूर पिन कोड:441107	स्वाक्षरी 		
2	नाव:श्री यादवराव उपासराव बागडे -- वय:71 पत्ता:रा. पो. बडेगाव त. सावनेर जि. नागपूर पिन कोड:441101	स्वाक्षरी 		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 01 / 2017 03 : 05 : 26 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 01 / 2017 03 : 05 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये नोंदणीत करण्यात येते की या दस्तागळ्ये एकूण ५ पाने आहे

 SVR  
 उपर्युक्त निवेदक श्रेणी  
 सावनेर EPayment Details.

 9 नवराचे सुवाच  
 20 नवरी नोंदिसा  
 सावनेर त. सावनेर.  
 दिनांक 0५/०१/१७ सात ११५५

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH007365257201617E	0004086760201617

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



CIN NO : UO1100 MH 2016 PTC 284184



A - At. Post Badegaon, Ta.- saoner, Dist.- Nagpur - 441101

Contact No.- 9022100598, 9552106538, 9011707226,

Email: fpobadegaon@gmail.com

## करारनामा भाडेपट्ट्याचा

करारनामा लिहून घेणार :- कृषि विज्ञान शेतकरी उत्पादक कंपनी ली बडेगांव  
ता. सावनेर जि. नागपूर तर्फे संचालक मनोहर  
विठोबा गजाभिये वय ५७ वर्ष, धंदा शेती  
रा. पां. बडेगांव ता. सावनेर जि. नागपूर  
यांना.....

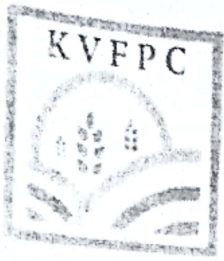
करारनामा लिहून देणार :- सौ. रेखाबाई ज. पुरुषोत्तमजी हांडे वय ५० वर्ष  
धंदा शेती रा. पां. बडेगांव ता. सावनेर जि. नागपूर

इ. सन. २०२२ सालकरीत करारनामा लिहून देत की मी माझे  
मालकी कळजातील तसेच तलाठी रेकार्डवर माझेच नावाने दर्ज असलेले  
मौजा बडेगांव प. ह. नं. ४३, सर्वे नंबर ६३ मथिल ००-१० आर. शेतजमिन  
कंपनीला २५ वर्षांच्या कालाधीकरीता भाडेपट्ट्याने दिलेली आहे. हा  
कालावधी पूर्ण झाल्यानंतर समोरील पाच पाच वर्षांच्या कालावधाने  
भाडेपट्टा करून देईल. व कंपनीने कामेक्षीर करून घ्यावा.

कारिता हा करारनाम्याचा लेख उभयपक्षांनी आप-आपले राजिखुक्षीन  
व स्वईच्छेने, कोणाचेही दबावाखाली न येता लिहून त्यावर संमतीद्वारे  
सह्या केल्या हा लेख लिहून देणार शेतमालक व त्यांचे वास्त आणि लिहून  
घेणार कंपनीचे सर्व डायरेक्टर व रेभरहोल्डर्स यांना बंधनकारक राहिल.

लिहून देणार - रेखाबाई पु. हांडे सौ आर. पी. हांडे

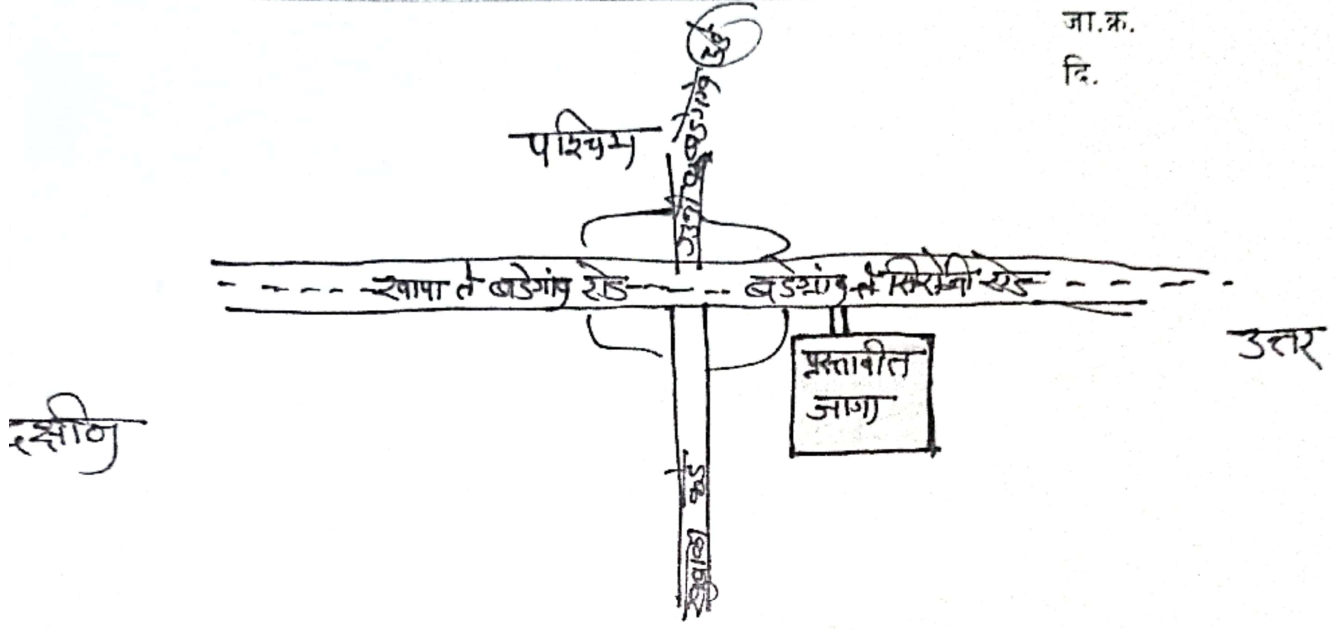
लिहून घेणार - कृषि विज्ञान श. उ. कं. तर्फे मनोहर वि. गजाभिये



# KRUSHI VIGYAN FARMER PRODUCER COMPANY LTD.

CIN NO. :-UO1100MH2016 PTC 284184

Office Add. :-C/O Purushottam Govindrao Hande Near Jaidurga Hindu Hotel, Bus Stop Badegaon Tal. Saoner Dist. Nagpur -441 101  
Email ID :- fpobadegaon@gmail.com GST No. :-27AAGCK3147B1ZU  
Contact no:- 8806078521 9552106538 9028368060



जा.क्र.  
दि.

पूर्व



*Chubaluz*  
 अध्यक्ष  
 साचिव  
 कृषि विज्ञान शेतकरी उत्पादक  
 क.लि. बाडेगाव ता साणेर